

## **ASIA**

### Rikkomus tai laiminlyönti

Kiinteistön Tontti 17/1 (922-413-2-159) piha on todettu jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantuneeksi. Roskaantumisesta aiheutuu jätelain 72 §:ssä tarkoitettua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä.

### Asianosainen

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Muut kiinteistönomistajat ja asianosaiset

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Tontti 17/1 (922-413-2-159), osoitteessa [REDACTED]  
[REDACTED]

## **ASIAN KÄSITTELY**

### Ympäristökierros 20.05.2022

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökierroksen katselmuksessa 20.05.2022 havaittiin kiinteistöllä jätelain vastaista roskaantumista. Katselmuksella kiinnitettiin huomiota etupihalla sijaitseviin käytöstä poistettuihin autoihin sekä epämääräiseen tavarahan.

### Tarkastus 22.09.2022

Ympäristötarkastaja ja rakennustarkastaja suorittivat tarkastuksen kiinteistöllä 03.11.2022. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistö on yhä jätelain vastaisesti roskaantunut. Toinen kiinteistönomistajista soitti ennen tarkastusta ympäristötarkastajalle ja kertoi, että romut siivotaan seuraavan viikon aikana.

Kiinteistönomistajille annettiin puhdistuskehotus, jonka määräaika oli 18.11.2022 mennessä:

- Käytöstä poistetut autot tulee poistaa kiinteistöltä
- Käytöstä poistetut tavarat on lajiteltava ja poistettava kiinteistöltä
- Käyttökelpoiset tavarat on varastoitava siten, ettei varastointi heikennä ympäristön viihtyisyyttä.

### Ympäristökierros 05.05.2023

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristökierroksen katselmuksessa 05.05.2023 havaittiin, että kiinteistöllä ei ole noudatettu annettua kehotusta määräaikaan mennessä.

### Selvityspyyntö 15.06.2023

Asianosaisille varattiin mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys, miksei keh-  
tusta oltu noudatettu määräaikaan mennessä. Selvitys tuli toimittaa  
31.07.2023 mennessä. Asianosaiset eivät antaneet selvitystä annettuun  
määräaikaan mennessä.

#### Ympäristökierros 22.09.2023

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan syksyn ympäristökierrok-  
sella todettiin, että kiinteistö on yhä roskaantunut jätelain vastaisesti. Pi-  
halla oli yhä rautaromua, romuauto ja epämääräistä jätettä jätessäkeissä.

#### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen siivoa-  
maan kiinteistöltä Tontti 17/1 (922-413-2-159) käytöstä poistetut romut ja  
toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Myös käytöstä  
poistettu ajoneuvo tulee toimittaa autoromuttamolle.

Toimenpiteet tulee suorittaa 31.12.2023 mennessä.

Määräys kohdistetaan myös toiseen kiinteistönomistajaan, jolle annetaan  
erillinen määräys.

#### Laiminlyönnin varalta asetettu vaatimus

Velvoitetun asianosaisen on noudatettava velvoitetta sakon uhalla. Sakko  
muodostuu peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jo-  
kaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

**Peruserä: 500 €**

**Lisäerä: 50 €**

**Uhkasakkojakson pituus: 1 kk**

#### Ilmoitusvelvollisuus

Jos kiinteistö Tontti 17/1 (922-413-2-159) tai sitä koskeva käyttöoikeus luo-  
vutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitet-  
tava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta  
tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asetta-  
neelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 250 € suuruisen uhkasakko.  
Tältä osin päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

#### Perustelut ja sovelletut lainkohdat

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta,  
laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että  
siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vä-  
hentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin  
rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Uhkasakkoon sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa säädetään. (Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9, 18, 19 §)

Asianosainen on laiminlyönyt kiinteistöä Tontti 17/1 (922-413-2-159) koskevat siivouskehotukset. Asianosaiselle on varattu runsaasti aikaa toimenpiteiden toteuttamiseen. Kiinteistönomistaja ei myöskään ole esittänyt kirjallista selvitystä tilanteesta määräaikaan mennessä. Toistuvien kehotusten laiminlyöntien vuoksi määräyksen antaminen ja määräyksen tehostaminen uhkasakolla nähdään aiheellisena toimenpiteenä.

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätös

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

Maanmittauslaitos (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi), ilmoitus merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin  
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus päätöksen liitteenä.